

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области



В.А. Леонов

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением
среднего профессионального образования Калужской области
«Калужский областной колледж культуры и искусств»

г. Калуга

15 июля 2013

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 08.07.2013 № 668-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2013 год и о создании рабочей группы по проверке государственных учреждений Калужской области» группой в составе:

- Леонова В.А. - заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений - начальника отдела корпоративного управления и приватизации министерства;
- Федорова С.Ю. – главного специалиста отдела систем учета недвижимости министерства;
- Евсеева Е.С. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства;
- Кондраевой Т.И. – ведущего специалиста отдела земельной реформы и взаимодействия с территориями министерства;
- Плинер Е.Г. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства;
- Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства;
- Шукина А.Е. – заместителя начальника ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была произведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Калужский областной колледж культуры и искусств» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность учреждения являются:

- директор – Латышев Олег Львович;
- главный бухгалтер – Жогова Елена Владимировна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, бухгалтерская отчетность за первое полугодие 2013 года, инвентарные карточки на объекты основных средств, фактическое состояние объектов и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства культуры Калужской области от 13.12.2011 № 288. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства культуры Калужской области от 29.08.2011 № 37-к Латышев О.Л. назначен директором Учреждения.

Имущество учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области, реестровый № 04001155 от 13.12.2001.

В оперативном управлении Учреждения находятся следующие объекты недвижимости:

1. Трехэтажный учебный корпус (лит.А) общей площадью 5 345,4 кв.м, в том числе наземная часть площадью 5 278,2 кв. м, подвал площадью 67,2 кв.м. Здание расположено по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 143, условный кадастровый номер 40:26:03 00 34:0011:8222/А. Здание кирпичное, межэтажные перекрытия железобетонные.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано 13.02.2013 о чем в ЕГРП сделана запись № 40-40-01/044/2013-112.

2. Общежитие пятиэтажное общей площадью 2 816,1 кв.м, в том числе жилой площадью 901,8 кв. м. Здание расположено по адресу: г. Калуга, пер. Тульский, д. 10, кадастровый номер 40-40-01/057/2005-052. Здание кирпичное, межэтажные перекрытия железобетонные.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано 21.09.2005 о чем в ЕГРП сделана запись № 40-40-01/057/2005-053.

Фактическое наличие объектов недвижимости и их характеристики (техническое состояние и назначение) соответствуют учетным данным.

По состоянию на 01.07.2013 на балансе учреждения значились основные средства балансовой стоимостью 39460,00 тыс. руб., остаточной стоимостью 5848,00 тыс. руб. Из них:

1. Объекты недвижимости на сумму 34773 тыс. руб., остаточной стоимостью 4613,0 тыс. руб.;

2. Оборудование, машины, оргтехника, инвентарь на сумму 4595,50 тыс. руб., остаточной стоимостью 1235,0 тыс. руб.;

3. Библиотечный фонд на сумму 91,5 тыс. руб., остаточной стоимостью 0,00 тыс. руб.

Все объекты используются для обеспечения уставной деятельности Учреждения.

Внутренние помещения учебного корпуса и общежития требуют значительного ремонта.

Расходы Учреждения за 1 полугодие 2013 года по содержанию учебного корпуса составили 1753961 руб. (коммунальные услуги, техническое обслуживание теплосчетчиков, вневедомственная охрана, техническое обслуживание пожарной системы, техническое обслуживание системы видеонаблюдения, мониторинг обеспечения связи для передачи сигналов состояния пожарной сигнализации, вывоз и захоронение ТБО).

Численность обучающихся с учетом приема 2013 года составит 305 человек. Из них: очное отделение 213 человек, заочное 83 человека, вечернее 9 человек.

Количество единиц сотрудников по штатному расписанию – 105, вакансий – 22.

Министерством был направлен запрос в Учреждение о предоставлении следующей информации:

– общее количество обучающихся в Учреждении, количество иногородних студентов, проживающих в общежитии, обучающихся по очной и заочной формам обучения;

– фамилии, имена, отчества и должности сотрудников учреждения, проживающих в общежитии, с указанием основания предоставления жилых помещений.

Однако Учреждением была представлена неполная информация (ответ на вышеназванный запрос прилагается к настоящему акту).

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Обновленные карты учета имущества представляются учреждением своевременно.

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000269:3 площадью 6267 кв.м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д.143, находящийся в собственности Калужской области, предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование для эксплуатации здания учебного корпуса. Право Учреждения на земельный участок зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством.

При осмотре было выявлено, что в границах земельного участка расположены гаражи (два капитальных и один металлический), находящиеся в пользовании третьих лиц. Со слов заместителя директора Учреждения данные гаражи находятся в собственности физических лиц. Также в границы данного земельного участка вошла часть территории, на которой находится подстанция.

Предложения:

Директору учреждения:

1. Повысить эффективность использования закрепленных объектов недвижимости.

2. Ходатайствовать перед учредителем - министерством культуры Калужской области о выделении денежных средств на проведение ремонта и приведение помещений в надлежащее состояние.

3. В кратчайшие сроки представить в министерство экономического развития Калужской области информацию о проживающих лицах в общежитии с указанием занимаемых ими должностей и комнат, а также копии документов, на основании которых были предоставлены жилые помещения.

4. Запросить у владельцев гаражей правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на объекты недвижимости и земельный участок, на котором они расположены.

Леонов В.А.

Федоров С.Ю.

Евсеев Е.С.

Кондраева Т.И.

Плинер Е.Г.

Халтурина В.М.

Щукин А.Е.

Ознакомлены:

Директор

Латышев О.Л.

Главный бухгалтер

Жогова Е.В.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное бюджетное
образовательное учреждение
среднего профессионального
образования Калужской области
«КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КОЛЛЕДЖ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВ»

(ГБОУ СПО КО «Калужский областной
колледж культуры и искусств»)

248001 г. Калуга, ул. Суворова, 143.
Тел. (4842) 57-55-29, факс 57-63-89
E-mail: kkk-dir@list.ru

от 24.07.2013 г. № 253 /01-12

Заместителю министра
экономического развития
Калужской области

Ю. В. Чернышевой

На Ваше письмо от 18.07.2013 г. № 778-13-ЮЧ/10 (получено нами 22 июля 2013 г.) сообщая:

общее число обучающихся, по состоянию на 01.05.2013 учебного года
– 275 студентов, из них, проживающих в общежитии:
иностранцев – 85 человек, обучающихся по очной форме обучения;
24 – по заочной форме обучения;
29 – жильцов (с членами их семей), работающих в структурах
министерства культуры, в том числе в ГБОУ СПО КО «Калужский областной
колледж культуры и искусств».

С уважением,

Директор колледжа

О. Л. Латышев

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
КУЛЬТУРЫ

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 111,
тел. 719-261, факс 719-266
E-mail: minkult@adm.kaluga.ru

27.05.11 № 13/995-14
138/01-12 от 28.04.2011

Директору Государственного
бюджетного образовательного
учреждения среднего
профессионального образования
Калужской области
«Калужское областное училище
культуры и искусств»

В.А. Болховитину

Уважаемый Виктор Александрович!

Министерство культуры Калужской области дает согласие на сдачу в аренду свободных жилых помещений в студенческом общежитии по адресу: г. Калуга, пер. Сельский, д. 10.

Министр

А.И. Типаков

504/01-13
31 05 11